



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 11/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/25404

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ Α3 ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ**

Αναθέτουσα Αρχή / Εκμισθωτής	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:	Το πωλητήριο στο Μουσείο των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη Θεσσαλονίκη, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α της διακήρυξης.
Διάρκεια Σύμβασης	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης	Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αποκλειστικά υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος
Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα Μηνιαίο Μίσθωμα	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μίσθιου ορίζεται σε 285 € Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του μίσθιου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου
Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής συνολικά για την κάθε Ομάδα	285€
Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο	Ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης 12/12/2025
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 12/01/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00
Τόπος Υποβολής των Προσφορών	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 ^{ος} όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
Παραλαβή Τεύχους Προκήρυξης:	www.odap.gr

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί το πωλητήριο του Μουσείου Ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου Θεσσαλονίκης, το οποίο ευρίσκεται στο κτήριο στρατωνισμού Α3 του πρώην στρατοπέδου Παύλου Μελά στη και συγκεκριμένα στα ανατολικά της κεντρικής εισόδου σε ενιαίο χώρο και θα διαθέτει και λουτρό ξένων. Ολόκληρο το κτήριο βρίσκεται σήμερα σε φάση πλήρους ανακατασκευής και ανακαίνισης. Η κάτοψη των προς μίσθωση χώρων επισυνάπτονται ως Παράρτημα της Διακήρυξης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Η Πρόεδρος του ΔΣ του ΟΔΑΠ
Νικολέττα Διβάρη-Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ, ΔΙΠΟΛ